Minuta de carta para pedir o adiamento das rendas durante a crise COVID-19

Nome da/o Senhorio/a

Morada da/o Senhorio/a

Data:

Assunto: *Inserir nome da/o arrendatária/o e referência ao contrato de arrendamento dizendo a morada da casa arrendada*

Exmas/os Senhoras/es:

Venho por este meio contactar V. Exa. a propósito do contrato de arrendamento urbano para fins habitacionais entre nós celebrado, referente à fração sita em na morada acima identificada.

Devido à situação absolutamente excecional causada pela expansão do vírus Covid-19 e às medidas de restrição à circulação dos cidadãos e atividades económicas decorrentes da declaração do Estado de emergência no passado dia 18 de Março de 2020, os rendimentos com os quais contava para atender às despesas mensais foram reduzidos de forma abrupta e inesperada. Daqui, resulta drasticamente alterado o contexto social e económico que existia à altura da celebração do contrato, sendo que as consequências desta crise afetarão todos, sem excepção.

Como é do seu conhecimento, foi aprovada a Lei 4-C/2020 de 6 de abril, que permite que os/as inquilinos/as que tenham tido um corte de rendimentos superior a 20% e cuja taxa de esforço com o arrendamento seja 35% ou mais, possam adiar o pagamento da renda enquanto vigorar o estado de emergência e no mês subsequente ao fim deste.

(ESCOLHER UMA DAS SEGUINTES OPÇÕES APAGANDO A OUTRA)
Reportando-me ao meu caso, tinha rendimentos mensais anteriores a esta crise sanitária de, aproximadamente, _____€ mensais.

Reportando-me ao meu caso, no período homólogo do ano passado, tinha rendimentos mensais de, aproximadamente, _____€ mensais.

Atualmente, o meu rendimento é de _____€.

Como vê, tive uma perda de mais de 20% de rendimento e a renda, que atualmente é de _____€, é igual ou superior a 35% do meu rendimento, pelo que estou abrangido/a pela Lei acima referida.

Assim, informo-o que, devido a estas circunstâncias, não tenho outra solução que não optar pelo adiamento do pagamento das rendas durante este período.

(OPCIONAL)

Estou disponível para negociar uma solução que não implique o adiamento destes pagamentos. Face à situação acima exposta, tal teria de passar por uma redução da renda contratualizada, algo que, porventura, seria benéfico para toda a gente, já que V.Exa. também continuaria a receber um valor pelo imóvel durante esta fase.

Dadas estas circunstâncias supervenientes e absolutamente inesperadas, apelo à responsabilidade social de que devemos todos fazer mostra para compartilhar os esforços necessários à superação da atual emergência de saúde, social e económica.

_____

Assinatura da/o arrendatária/o